

# Benachrichtigung der Behörden am Bauleitplanverfahren und am vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 (2) Baugesetzbuch)

## Vorbemerkung

Mit Beteiligung wird den Behörden Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die Notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Auf Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums und andere Ministerien vom 21.12.1995 – AZ:VI – 25 05.8/8 –GABI. S. 54, Jahrgang 1996 wird Bezug genommen.

Eingang beim Adressat

(Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen X)

Absender/Träger öffentlicher Belange:

**Bearbeiter:**

**Tel.:**

**Fax:**

**Az.:**

Adressat/bearbeitende Stelle

Rottweiler Ing. – und Planungsbüro GmbH  
Stadionstraße 27  
78628 Rottweil  
andre.leopold@rip-rw.de

**Bearbeiter:** Dipl.-Ing. André Leopold

**Tel.:** 0741 / 280 000 11

**Fax:** 0741 / 280 000 50

Rottweil, den 22.12.2023

## **1. Allgemeine Angaben:**

- Träger des Verfahrens
- Flächennutzungsplan **Gemeindeverwaltungsverband Jestetten –  
8. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans**
- Bebauungsplan
- Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- sonstige Satzungen

## **Beteiligung**

Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

vom 02.01.2024 bis 09.02.2024

Benachrichtigung der Behörden § 4 Abs. 2 BauGB

vom 02.01.2024 bis 09.02.2024

## 2. Stellungnahme

- ( ) keine Bedenken  
(die Seiten 2 bis 4 entfallen)

.....  
Datum / Unterschrift

- ( ) fachliche Stellungnahme  
(siehe Seite 2 bis 4)

1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können.
  - 1.1 Art der Vorgabe
  - 1.2 Rechtsgrundlage
  - 1.3 Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahme oder Befreiungen)
2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.
3. Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlagen.



.....  
**Datum**

.....  
**Unterschrift**

# VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT JESTETTEN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### ÄNDERUNG 2023

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

---

## VERTEILERLISTE

- |   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 3 – Amt 31 - Baurechtsamt</b><br>Eisenbahnstraße 7a<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:baurechtsamt@landkreis-waldshut.de">baurechtsamt@landkreis-waldshut.de</a>                   |
| 2 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 3 – Amt 32 - Umweltschutz</b><br>Eisenbahnstraße 7a<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:umweltschutz@landkreis-waldshut.de">umweltschutz@landkreis-waldshut.de</a>                   |
| 3 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 3 – Amt 33 - Kreisforstamt</b><br>Gartenstraße 7<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:kreisforstamt@landkreis-waldshut.de">kreisforstamt@landkreis-waldshut.de</a>                    |
| 4 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 3 – Amt 34 - Vermessungsamt</b><br>Eisenbahnstraße 5-7<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:vermessungsamt@landkreis-waldshut.de">vermessungsamt@landkreis-waldshut.de</a>            |
| 5 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 3 – Amt 35 - Flurneuordnung</b><br>Buchbrunnenweg 18<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:gds@landkreis-waldshut.de">gds@landkreis-waldshut.de</a>                                    |
| 6 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 2 – Amt 23 - Straßenverkehrsamt</b><br>Kaiserstraße 110<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:strassenverkehrsamt@landkreis-waldshut.de">strassenverkehrsamt@landkreis-waldshut.de</a> |
| 7 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 2 – Amt 22 - Straßenbauamt</b><br>Eisenbahnstraße 7a<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:strassenbauamt@landkreis-waldshut.de">strassenbauamt@landkreis-waldshut.de</a>              |
| 8 | Landratsamt<br>Waldshut | <b>Dezernat 5 – Amt 51 - Gesundheitsamt</b><br>Am Wallgraben 34<br>79761 Waldshut – Tiengen<br><a href="mailto:gesundheitsamt@landkreis-waldshut.de">gesundheitsamt@landkreis-waldshut.de</a>               |

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>9</b> Landratsamt<br/>Waldshut</p> <p><b>S</b></p>                       | <p><b>Dezernat 5 – Amt 53 - Landwirtschaftsamt</b><br/>Gartenstraße 7<br/>79761 Waldshut – Tiengen<br/><a href="mailto:landwirtschaftsamt@landkreis-waldshut.de">landwirtschaftsamt@landkreis-waldshut.de</a></p> |
| <p><b>10</b> Landratsamt<br/>Waldshut</p>                                      | <p><b>Dezernat 5 – Amt 54 - Abfallwirtschaftsamt</b><br/>Waldtorstraße 1<br/>79761 Waldshut – Tiengen<br/><a href="mailto:abfallwirtschaft@landkreis-waldshut.de">abfallwirtschaft@landkreis-waldshut.de</a></p>  |
| <p><b>11</b> Landratsamt<br/>Waldshut</p>                                      | <p><b>Naturschutzbeauftragter</b><br/>Industriestraße 2<br/>79761 Waldshut – Tiengen<br/><a href="mailto:ruf.weilheim@gmail.com">ruf.weilheim@gmail.com</a></p>   |
| <p><b>12</b> Regierungspräsidium Stuttgart<br/>Landesamt für Denkmalpflege</p> | <p>Dienstsitz Freiburg<br/>Sternwaldstraße 14, 79102 Freiburg<br/><a href="mailto:abteilung8@rps.bwl.de">abteilung8@rps.bwl.de</a></p>  |
| <p><b>13</b> Regierungspräsidium Freiburg<br/>Landesamt für Geologie</p>       | <p>Abteilung 9<br/>Postfach, 79083 Freiburg<br/><a href="mailto:abteilung9@rpf.bwl.de">abteilung9@rpf.bwl.de</a></p>  |
| <p><b>14</b> Regierungspräsidium Freiburg<br/>Raumordnung</p>                  | <p>Abteilung 2<br/>Postfach, 79083 Freiburg<br/><a href="mailto:abteilung2@rpf.bwl.de">abteilung2@rpf.bwl.de</a></p>  |
| <p><b>15</b> Regierungspräsidium Freiburg<br/>Verkehr, Luftfahrt</p>           | <p>Referat 46<br/>Postfach, 79083 Freiburg<br/><a href="mailto:abteilung4@rps.bwl.de">abteilung4@rps.bwl.de</a></p>   |
| <p><b>16</b> Regionalverband<br/>Hochrhein - Bodensee</p>                      | <p>Am Wallgraben 50<br/>79761 Waldshut – Tiengen<br/><a href="mailto:damm@hochrhein-bodensee.de">damm@hochrhein-bodensee.de</a></p>   |
| <p><b>17</b> NABU Landesverband BW</p>   | <p>Olgastraße 19<br/>70178 Stuttgart<br/><a href="mailto:nabu@nabu-bw.de">nabu@nabu-bw.de</a></p>   |
| <p><b>18</b> Stromversorgung<br/>Klettgau – Rheintal GmbH</p>                  | <p>Schaffhauser Straße 7<br/>79771 Klettgau<br/><a href="mailto:service@evkr.net">service@evkr.net</a></p>  |
| <p><b>19</b> Transnet GmbH</p>   | <p>Osloer Straße 15 - 17<br/>70173 Stuttgart<br/><a href="mailto:info@transnetbw.de">info@transnetbw.de</a></p>   |
| <p><b>20</b> Landesnaturschutzverband<br/>AK Waldshut</p>                      | <p>Schitterlestraße 3<br/>79807 Lottstetten<br/><a href="mailto:LNV-Ak-Waldshut@lnv-bw.de">LNV-Ak-Waldshut@lnv-bw.de</a></p>  |
| <p><b>21</b> Landesnaturschutzverband<br/>Baden-Württemberg</p>                | <p>Olgastraße 19<br/>70182 Stuttgart<br/><a href="mailto:info@lnv-bw.de">info@lnv-bw.de</a></p>   |

- 22** Gemeinde Lottstetten  
Rathausplatz 1  
79807 Lottstetten  
[gemeinde@lottstetten.de](mailto:gemeinde@lottstetten.de)
- 23** Gemeinde Dettighofen  
Berwanger Straße 5  
79802 Dettighofen  
[gemeindeverwaltung@dettighofen.de](mailto:gemeindeverwaltung@dettighofen.de)
- 24** Gemeinde Jestetten  
Homburgstraße 2  
79798 Jestetten  
[info@jestetten.de](mailto:info@jestetten.de)