



- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Wohnbaufläche gemäß § 1 BauNVO
 - Gemischte Baufläche gemäß § 2 BauNVO
 - Gewerbliche Baufläche gemäß § 3 BauNVO
 - Sonderbauflächen gemäß § 4 BauNVO
- 4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GUTEN UND DENISTENDE NUTZUNGEN, OFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEGRIFFS- UND SPIELANLAGEN**
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEWART
 - OFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KINDERGARTEN
 - KIRCHE
 - POST
 - FEUERWEHR
 - SPORTHALLE/TURNHALLE
- 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSEZESSE**
- ÜBERORTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN
 - GEPLANTE ORTSUMGEHUNGSTRASSE
 - SONDERANERKANNTER ULTRALICHTFLUGZEUGE
 - MODELLFLUGPLATZ
- 6. VERKEHRSPFLÄCHEN**
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERREINIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERSÄNEN**
- ELEKTRIZITÄT
 - FERNWÄRME
 - WASSER
 - ABFALL
 - ABLAGERUNGEN
- 8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**
- ÜBERORTLICHE LEITUNG 110 kV
 - UNTERORTLICHE WASSERLEITUNG KLEINE KINZIG
- 9. GRÜNLÄCHEN**
- GRÜNLÄCHEN
 - FREIZEITPARK
 - SPORTANLAGEN
 - SPIELANLAGEN
 - DAUERGRÜNERGRÜN
 - 10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND WASSERREINIGUNG UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
 - WASSERFLÄCHEN
 - ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
 - WASSERSCHUTZGEBIET
 - RÜCKHALTEBECKEN
- 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ANSCHÜTTUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
- STERNBRUCH
- 12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- FLÄCHEN FÜR WALD
 - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- 13. PLANENGEN NUTZUNGSREGELUNGEN, MARKIEREN UND FLÄCHEN FÜR MARKIEREN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDWIRTSCHAFT**
- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
 - ÜBERGANGSFLÄCHEN FÜR FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE (Ausgewählte Beispiele)
 - FFH GEBIETE = FLORA - FAUNA - HABITAT
 - WALDBIOTOPE
 - §32 BIOTOPE
 - NATURDENKMÄLE
- 14. REGELUNG FÜR DIE STADTENTWICKLUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**
- DENKMALSCHUTZ
 - DENKMALSCHUTZ EINZELANLAGEN
- 15. SONSTIGE PFLANZZEICHEN**
- ALTASTENVERDÄCHTIGTE FLÄCHEN
 - B-FALLE ALTASTENVERDÄCHTIGTE FLÄCHEN
 - FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 - HOHENRICHTLINIE
 - GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - GEMÄRKUNGSGRENZE
 - FERNWÄRMELEITUNG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 8. PUNKTUELLE ÄNDERUNG
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauNVO 16.05.2023
Ordnungsbekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauNVO Jestetten : 24.07.2023 Dampfschlöden : 22.07.2023
Freizeitzugabe der Ortschronik gem. § 3 Abs. 1 BauNVO Jestetten : 24.07.2023 bis 08.09.2023 Losenstein : 24.07.2023 bis 08.09.2023 Dampfschlöden : 24.07.2023 bis 08.09.2023 gem. § 4 Abs. 1 BauNVO 24.07.2023 bis 08.09.2023
Abklärung der Stellungnahmen aus den Vorverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauNVO und § 7 Abs. 1 BauNVO 15.11.2023
Bekanntmachung der Stellungnahmen aus den Vorverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauNVO Jestetten : 24.07.2023 Losenstein : Dampfschlöden : Ordnungsbekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauNVO Jestetten : bis Losenstein : bis Dampfschlöden : bis Beschluss der Stellungnahmen aus den Vorverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauNVO und § 4 Abs. 2 BauNVO bis
Bekanntmachung der Flächenänderung - 8. Punktuelle Änderung Jestetten, den Ordnungsbekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauNVO
Genehmigung durch das Landesamt Waldnat Waldnat, den E-Mail: Landesamt@waldnat.gv.at
Ordnungsbekanntmachung der Genehmigung Jestetten : bis Losenstein : bis Dampfschlöden : bis
Ordnungsbekanntmachung Jestetten, den Ordnungsbekanntmachung gem. § 4 Abs. 2 BauNVO

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND
JESTETTEN
LANDKREIS WALDSHUT

LOTTSTETTEN
Gemeinde Jestetten

Gemeinde Dettighofen Gemeinde Lottstetten

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
8. PUNKTUELLE ÄNDERUNG