

WR	
I	GH max. 626.0 m üNN
0,4	E
FD	0° - 7°



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m üNN (Meter über Normalnull)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Feldhecke

Struktureiches Gebüsch

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

0°-7° Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehöriger Flurstücksnummern

geplante Flurstücksgrenzen

Höhenlinien mit Höhenangaben in m üNN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Zahl der Vollgeschosse	Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Gemeinde Dettighofen

Ortsteil/Gemarkung Eichberg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchholz - 5. Änderung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 26.07.2021

1. Offenlage 12.08.2021- 14.09.2021

2. Offenlage -

Satzungsbeschluss -

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettighofen übereinstimmen.

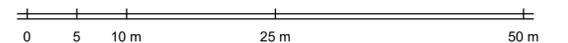
Dettighofen, den _____

Bürgermeister/in

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M. 1 / 500

Im Planformat: 765 x 297

Planstand: 21.03.2022
Projekt-Nr: S-21-080
Bearbeiter: Läu/Gack
22-03-21 BPLA Planzeichnung (22-03-07).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de